



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 72**

3 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 389 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στα διατηρητέα κτίρια επί των οδών Θήρας 63, Θήρας 65 και Φυλής 216, στην περιοχή Πατησίων, φερόμενα ως ιδιοκτησία ΚΕΘΕΑ.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ'580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).Το Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την από 31.7.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών που κοινοποιήθηκε νομίμως.

6. Το 3759/511 ΑΕ/23.4.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθ 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Θήρας 63, Θήρας 65 και Φυλής 216 στα Πατήσια εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής) τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την 10033/2503/11401 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 378), φερόμενα ως ιδιοκτησία ΚΕΘΕΑ, επιτρέπεται:

Στο κτίριο Ι επί της οδού Θήρας 63:

(α) Η επισκευή του εσωτερικού του κτιρίου και η αποκατάσταση των όψεων του.

(β) Η προσθήκη στο δώμα ξύλινης πέργκολας ύψους 2,80 μ και επιφανείας 26,88 μ2

Στο κτίριο ΙΙ επί της συμβολής των οδών Θήρας 65 και Φυλής 216

(α) Η επισκευή - ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου και η αποκατάσταση των όψεων του.

(β) Η αντικατάσταση των υπαρχόντων δαπέδων από νέα με οπλισμένο σκυρόδεμα.

(γ) Η προσθήκη ανελκυστήρα για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και η αντικατάσταση του κλιμακοστασίου.

(δ) Η προσθήκη β΄ ορόφου στο περίγραμμα του κτιρίου επιφανείας 127,61 μ2 με συνολικό ύψος ορόφου 4,05 μ (χωρίς την μόνωση).

(ε) Η επέκταση του υπάρχοντος υπογείου εντός του περιγράμματος του κτιρίου.

ζ) Το τελικό ύψος του κτιρίου ΙΙ συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει το 12,50 μ.

(η) Όλες οι εργασίες επισκευής, ενίσχυσης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού των διατηρητέων κτιρίων καθώς και της προσθήκης θα γίνουν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχέδια (Διάγραμμα κάλυψης, όψεις σε κλ 1:100 και 1:50) που συνοδεύουν την αιτιολογική έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

(θ) Στα παραπάνω κτίρια επιτρέπεται η χρήση Γραφείων και Θεραπευτικών Υπηρεσιών του «Ανοιχτού - Θεραπευτικού - Προγράμματος» ΔΙΑΒΑΣΗ - ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΚΕΘΕΑ ή οποιανδήποτε άλλη χρήση που εξυπηρετεί κοινωφελείς σκοπούς.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της 10033/2503/11.4.2001 Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 378/25.5.2001).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ

ΚΤΗΡΙΟ 1

ΚΤΗΡΙΟ 2

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

ΠΟΣΟΣΤΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΟΓΚΟΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟ ΤΜΗΜΑ

Ι. Γ...

Αρ. Φ. 11Δ/07
Σχ. 2.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

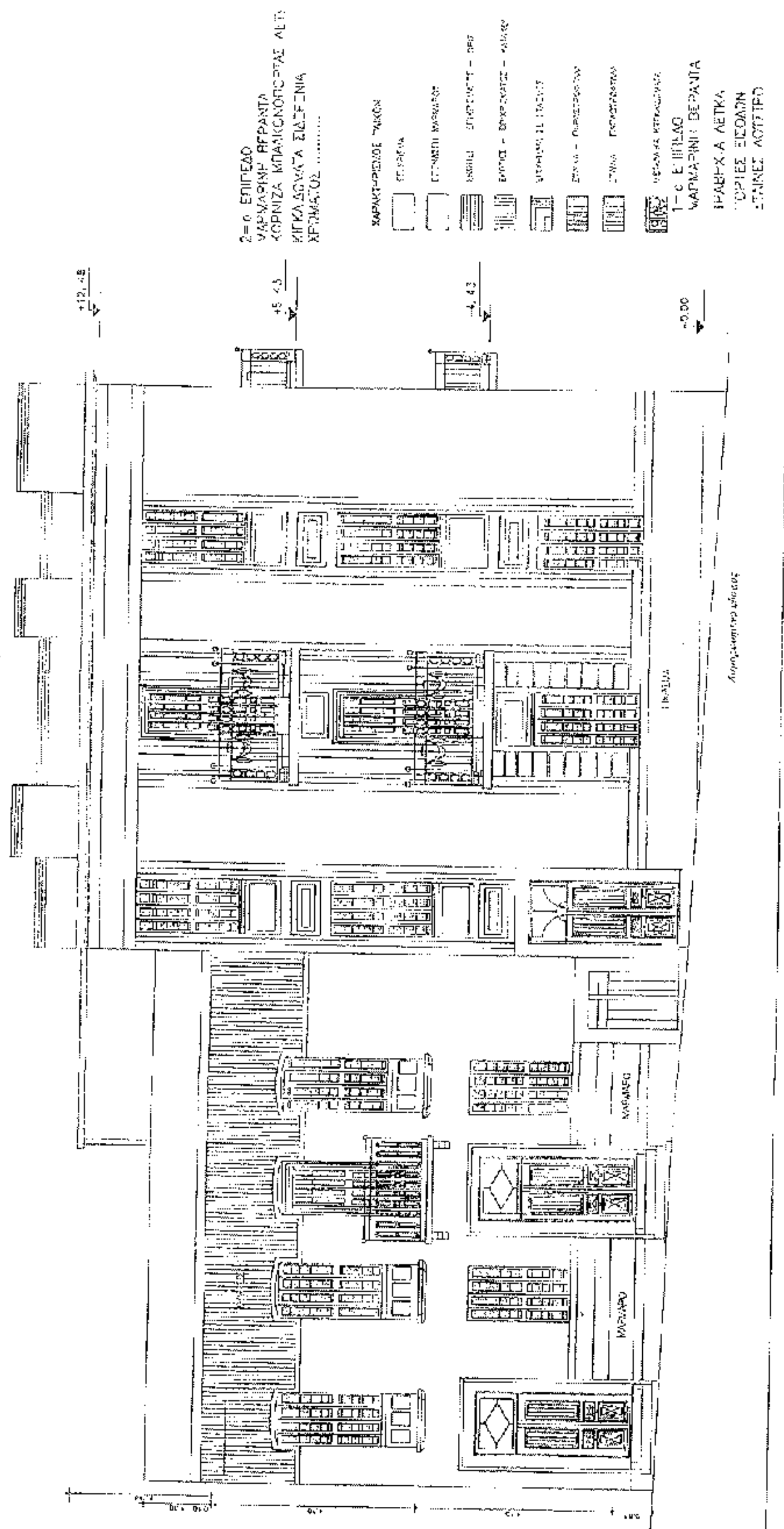
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

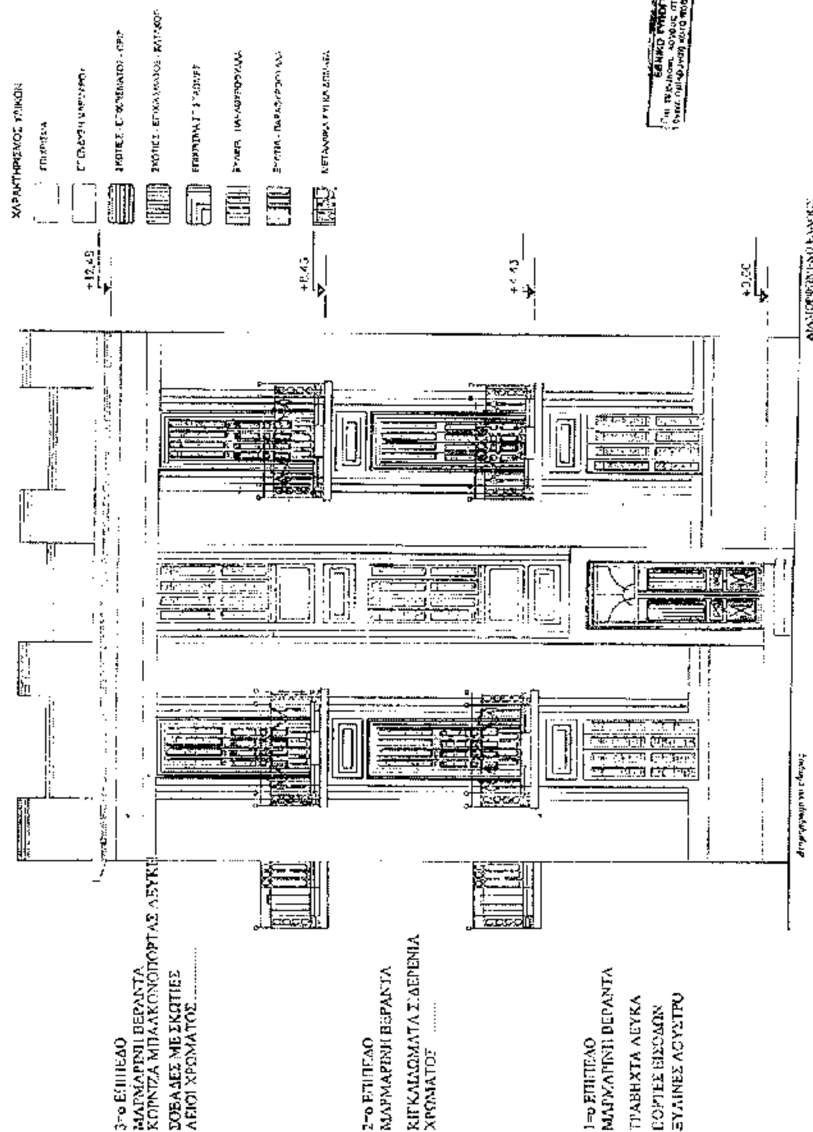
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων δόμησης (ειδική ρύθμιση) στα διατηρητέα κτίρια επί των οδών Θήρας 63 και Θήρας 55-Φυλής 216, στην περιοχή Πατησίων, φερόμενα ως ιδιοκτησία ΚΕΘΕΑ

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα 1:100




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΟ: ΟΨΕΙΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
+12.45
+8.45
+4.45
+0.00
3ο ΕΠΙΠΕΔΟ
ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
2ο ΕΠΙΠΕΔΟ
ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
1ο ΕΠΙΠΕΔΟ
ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ

Αριθ. 17964 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Π.Ε. Κρύας Ιτεών στο Ο.Τ. 2362 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. II του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τη 282/2002 απόφαση Διοικ/κού Εφετείου Πατρών.

6. Την 17600/2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το 14/5.12.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Δήμου Πατρέων Π.Ε. Κρύας Ιτεών στο Ο.Τ. 2362 που συνίσταται σε διάνοιξη νέου πεζόδρομου πλάτους 4.00μ διαχωρίζοντας το οικοδομικό τετράγωνο σε δύο, «Ο.Τ 2362 ΚΦ (χώρος εκκλησίας) και Ο.Τ 2362Α.»

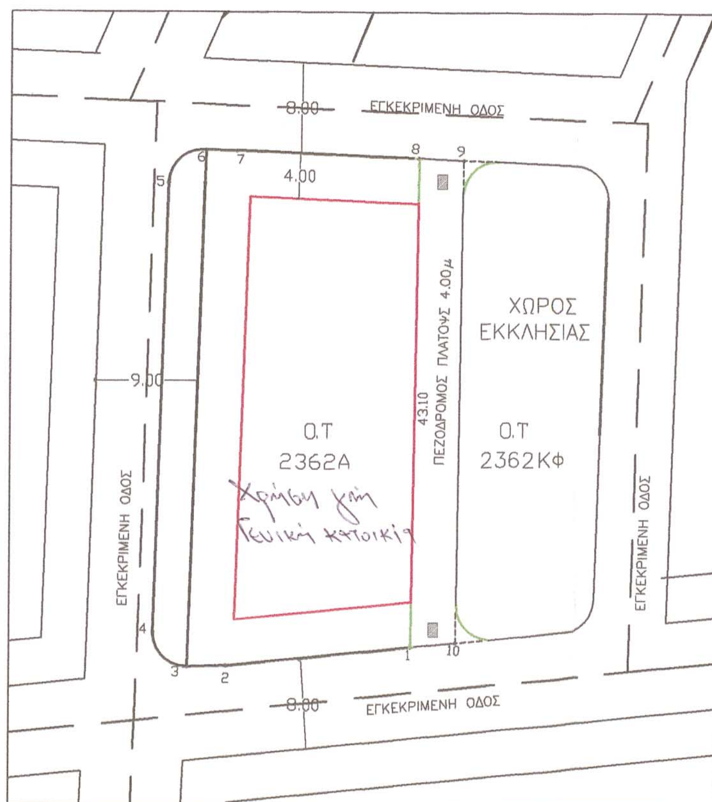
Συγκεκριμένα η τροποποίηση αυτή απεικονίζεται στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα του σχεδίου πόλεως και σε κλ. 1:200.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά του αρμόδιου ΟΤΑ που το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή με τα συνοδευτικά της διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 24 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	8398,84	7803,95
2	8382,49	7802,29
3	8379,08	7802,17
4	8376,03	7805,26
5	8377,29	7844,84
6	8380,58	7847,74
7	8383,31	7847,68
8	8399,43	7847,05
9	8403,44	7846,02
10	8402,85	7804,35

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

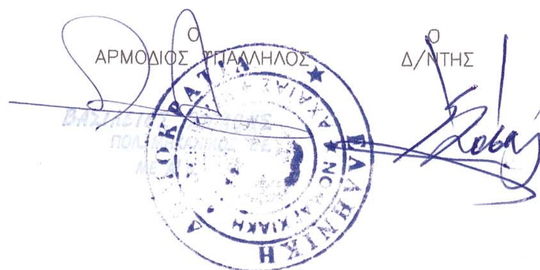
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 17694/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΡΥΑΣ ΙΤΕΩΝ-ΛΕΥΚΑΣ
Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ Ο.Τ. Ζ2362

ΠΑΤΡΑ 30/12/2003

ΓΙΑ ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — Ο Δ/ΝΤΗΣ



Αριθ. 3 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,050 στρεμμάτων στη θέση «Λιθαρορίξι» Δημοτικού διαμερίσματος Φαρακλάδας, Δήμου Κυπαρισσίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1, β) του άρθρου 38 παρ.1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 4729/10.12.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα πουρναριού, σχίνου και φιλικιού που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.7.2001 μέχρι 10.7.2001 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πενήντα τετραγωνικών μέτρων (50,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Λιθαρορίξι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Φαρακλάδας, Δήμου Κυπαρισσίας, Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημοσία δασική έκταση και δρόμο,

Δυτικά: Δρόμο και λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης πέραν της οποίας ιδιοκτησία κληρ. Γεωργίου Καρατσάμη,

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης πέραν της οποίας ιδιοκτησία κληρ. Γεωργίου Καρατσάμη.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτη «Φιλιατρά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:500

Ανήκει στην αριθ. 3/04 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με βαθμό Α/ΝΤΗ

Τρίπολη 16/1/2004
Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αντώνης Ματσίγκος